

**RAKENNUSVALVONNAN  
VIRANOMAISTEHTÄVIEN  
MAKSUPERUSTEET**

**Vesilahden kunta**

## Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelu-  
tarvealueella
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyöluja
- 8 § Tilapäinen rakennuslupa
- 9 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista  
säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista
- 10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 11 § Aloituskokous ja katselmukselut sekä tarkastukset
- 12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikat-  
selmuksen suorittaminen
- 15 § Rakennusrasitteet
- 16 § Aidan rakentaminen
- 17 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 21 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 22 § Aloittamisoikeus
- 23 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito
- 24 § Rakennuttajavalvonta
- 25 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 26 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 27 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
- 28 § Arkisto- ja kopiointipalveluista sekä toimituskirjoista perittäviä maksuja
- 29 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 30 § Yksityistielain mukaisesti perittävät maksut
- 31 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 32 § Maksun suorittaminen
- 33 § Maksun palauttaminen
- 34 § Kokonaisalan laskenta
- 35 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

VESILAHDEN kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten<sup>1</sup> nojalla.

## 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

rakennusta kohti	<b>70€</b>
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>2,0€</b>

### 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan, asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

rakennusta kohti	<b>70€</b>
katosta kohti	<b>70€</b>
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>2,0€</b>

### 2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen

rakennusta/rakennelmaa kohti	<b>70€</b>
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	<b>1,5€</b>

### 2.4 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)

rakennusta kohti	<b>70€</b>
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	<b>1,5€</b>

### 2.5 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	<b>70</b>
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kokonaisalan mukaan	<b>1,5€</b>

---

<sup>1</sup>) Taksan perusteena olevat muut säännökset:

aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki, yksityistielaki ja näihin liittyvät asetukset

2.6	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	70€
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,5€
2.7	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	70€
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,0€
2.8	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennus- tai toimenpidelupaa	70€
<b>3 §</b>	<b>RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA</b>	
3.1	Myönteinen päätös	300€
3.2	<i>Kielteinen päätös</i>	150€
<b>4 §</b>	<b>LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)</b>	
4.1	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus	70€
<b>5 §</b>	<b>ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)</b>	
5.1	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	30€
<b>6 §</b>	<b>PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)</b>	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	70€
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	30€
<b>7 §</b>	<b>MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)</b>	
7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	70€
7.2	Puiden kaataminen	70€
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	70€

## **8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA ( MRL 176 §)**

8.1	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	rakennusta kohti	<b>70€</b>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>1,5€</b>

## **9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA ( MRL 171 §)**

9.1	Myönteinen päätös	<b>300€</b>
9.2	Kielteinen päätös	<b>150€</b>

## **10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET**

10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	<b>70€</b>
10.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	
	rakennusta kohti	<b>70€</b>
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	<b>70€</b>

## **11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET**

11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	<b>70€</b>
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
	katselmus	<b>20€</b>
	tarkastus	<b>20€</b>
11.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	<b>70€</b>

## **12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEEN**

12.1	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	<b>20€</b>
12.2	Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	<b>20€</b>
12.3	Ilmoituksen käsittely	<b>20€</b>
12.4.	Hyväksynnän peruuttaminen	<b>20€</b>

### **13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO**

13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):

lausunto tai arvio **70€**

### **14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)**

14.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen  
Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus **150€**

14.2 Asunnon kanssa samanaikaisesti merkittävä talousrakennus  
tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma **75€**

14.3 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava **70€**

14.4 Muu rakennus **150€**

14.5 Sijaintikatselmuksen suorittaminen **70€**

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on **50** % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

### **15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)**

15.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite, Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus, sen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen sekä rasitejärjestely. **70€**

### **16 § AIDAN RAKENTAMINEN ( MRA 82 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

16.1 Päätös **70€**

## **17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN ( MRA 83 §)**

17.1. Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

Määräys **70€**

## **18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)**

18.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös **90€**

18.2 Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös **55€**

## **19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)**

19.1 Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys **90€**

## **20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)**

20.1 Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta **70€**

## **21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

21.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen/tiedottaminen sekä kuuleminen poikkeusta tai suunnittelutarvertkaisua koskevan hakemuksen johdosta naapuria kohti **15€**

Mikäli kuulutus on lisäksi julkaistu kunnallisena ilmoituksena lehdessä, peritään hakijalta julkaisemisesta aiheutuneet ilmoituskulut.

21.2 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi **70€**

## **22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**

22.1 Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman **70€**

## **23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)**

23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys **70€**

23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys **70€**

## **24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA ( MRL 151 §, MRA 78 §)**

24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **170€**

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

## **25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)**

25.1 Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden

**26 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT  
(PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

26.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista ( milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös **70€**

26.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

**70€**

**27 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA**

27.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin rakennus

**40€**

27.2 Arviointitehtävät rakennus

**40€**

**28 § ARKISTO- JA KOPIOINTIPALVELUISTA SEKÄ TOIMITUSKIRJOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT**

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta piirustuksista tai muista asiakirjoista valmistetut valokopiot ja toimituskirjat.

Valokopio A4/A3 **0,50/1,00 €/sivu**

Pöytäkirjanote A4/A3 **0,50/1,00 €/sivu**

Muu asiakirjajäljennös, joka todistetaan oikeaksi **1,00 €/sivu**

Asiakkaalle postitse toimitettavista asiakirjoista peritään postimaksun lisäksi toimituskuluina **0,50 €/sivu**

Arkisto- ja kopiopalveluista, mikäli ne edellyttävät tavanmukaista enemmän työtä kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, peritään maksu käyttäen tuntiveloitusta. **20,00€/tunti**

Käytettäessä tuntiveloitusta maksuihin sisältyy asiakirjoista perittävä kopio- ja toimituskirjamaksut.

Rakennus- tai muun luvan hakemiseen tai käsittelyyn liittyen asiakkaalle toimitettavista asiakirjoista tai valokopioista ei peritä maksua.

## **29 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

29.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	<b>70€</b>
29.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1)	<b>70€</b>
29.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 180,2 §)	<b>70€</b>
29.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 180,2 §)	<b>70€</b>
29.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	<b>70€</b>
29.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	<b>70€</b>

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

## **30 § YKSITYISTIELAIN 47 § MUKAISESTI PERITTÄVÄT MAKSUT**

Yksityistielain 47 § mukaisesti toimituksista peritään tiejaoksen kokouspalkkiot ja matkakustannukset sekä välttämättömät toimituksen pitämisestä johtuvat menot. Asiakkaalle postitse toimitettavista asiakirjoista peritään postituskustannukset.

Mikäli kuulutus on julkaistu kunnallisena ilmoituksena lehdessä, peritään hakijalta julkaisemisesta aiheutuneet ilmoituskulut.

## **31 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

31.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityis menetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on **0 % - 50 %** tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksun vähennys on **0 %- 50%** tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

### 31.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

### 31.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

## 32§ MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## 33 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

### 33.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta	<b>70€</b>
muiden lupien osalta	<b>35€</b>

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

### 33.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrätessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta	<b>70€</b>
muiden lupien osalta	<b>35€</b>

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

### 33.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

### 33.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## 34 § KOKONAISSALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon **500** m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 75 % ja **1000** m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

## 35 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

*Nämä maksuperusteet ovat Vesilahden kunnanvaltuuston hyväksymät 28.04.2008 ja tulevat voimaan 28. päivästä toukokuuta 2008 alkaen.*

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.