

Ilmoita tällä lomakkeella tiedot kiinteistöstä ja sillä olevista rakennuksista, jos rakennus on pientalo, vapaa-ajan asunto, talousrakennus, autotalli tai sauna. Ilmoita tällä lomakkeella myös maatilakiinteistön muuttuneet pinta-ala tiedot.

## 1 TUNNISTETIEDOT

Nimi		Henkilötunnus tai Y-tunnus		Omistusosuus kiinteistöstä	rakennuksista
Puolison nimi		Henkilötunnus tai Y-tunnus		Omistusosuus kiinteistöstä	rakennuksista
Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Määräala	Sijaintikunta		

## 2 KIINTEISTÖTIEDOT

Kiinteistön osoite		Omistussuhde <input type="checkbox"/> Oma maa <input type="checkbox"/> Vuokramaa		Vuokranantajan nimi	
Kiinteistön kokonaispinta-ala m <sup>2</sup>	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup>	Kaavatiedot <input type="checkbox"/> Asemakaava <input type="checkbox"/> Ranta-asemakaava <input type="checkbox"/> Yleiskaava <input type="checkbox"/> Ei kaavaa			Tontti on <input type="checkbox"/> Rakentamaton
Tontilla on <input type="checkbox"/> Oma ranta <input type="checkbox"/> Rantaoikeus		Kiinteistön saanto <input type="checkbox"/> Kauppa <input type="checkbox"/> Perintö <input type="checkbox"/> Lahja <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Luovuttaja		Hankinta-aika (ppkkvvvv)		Ostohinta euro snt	

## 3 RAKENNUSTIEDOT PIENTALOSTA, VAPAA-AJAN ASUNNOSTA JA TALOUSRAKENNUKSESTA

<b>Pientalo</b>	Rakennus nro <input type="checkbox"/> Uusi rakennus	Korjaus rakennuksen aikaisempiin tietoihin <input type="checkbox"/> Rakennus on purettu	
Valmistuspäivä (ppkkvvvv)	Kokonaispinta-ala m <sup>2</sup>	Lämmitys <input type="checkbox"/> Keskuslämmitys <input type="checkbox"/> Suora sähkölämmitys	
Kantava rakenne <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Kivi/metalli	Keskeneräisen rakennuksen valmistusaste (%)	Rakennuskustannukset euro snt	Rakennuksen pääasiallinen käyttö

<b>Vapaa-ajan asunto</b>	Rakennus nro <input type="checkbox"/> Uusi rakennus	Korjaus rakennuksen aikaisempiin tietoihin <input type="checkbox"/> Rakennus on purettu	
Valmistuspäivä (ppkkvvvv)	Kokonaispinta-ala ilman kuistia m <sup>2</sup>	Kuistin pinta-ala m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Rakennus on talviasuttava
Rakennuksen varusteet <input type="checkbox"/> Sähkö <input type="checkbox"/> Vesijohto <input type="checkbox"/> Viemäri <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Sauna		Minkä vesistön rannalla vapaa-ajan asunto sijaitsee?	
Kantava rakenne <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Kivi/metalli	Keskeneräisen rakennuksen valmistusaste (%)	Rakennuskustannukset euro snt	Rakennuksen pääasiallinen käyttö

<input type="checkbox"/> <b>Talousrakennus</b> <input type="checkbox"/> <b>Sauna</b> <input type="checkbox"/> <b>Autotalli</b>	Rakennus nro <input type="checkbox"/> Uusi rakennus	Korjaus rakennuksen aikaisempiin tietoihin <input type="checkbox"/> Rakennus on purettu	
Valmistuspäivä (ppkkvvvv)	Kokonaispinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennuksen varusteet <input type="checkbox"/> Sähkö <input type="checkbox"/> Vesijohto <input type="checkbox"/> Viemäri <input type="checkbox"/> WC	
Kantava rakenne <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Kivi/metalli	Rakennus on <input type="checkbox"/> Lämpöeristetty <input type="checkbox"/> Kevyt-rakenteinen	Keskeneräisen rakennuksen valmistusaste (%)	Rakennuskustannukset euro snt

## 4 PERUSPARANNUKSET JA HUOMATTAVAT KORJAUSTOIMENPITEET

Selvitys perusparannus- ja korjaustoimenpiteistä sekä kustannuksista
--

## 5 MAATILAKIINTEISTÖN TAI -MÄÄRÄALAN PINTA-ALATIEDOT

Metsämaata	Joutomaata	Maatalousmaata	Salaojitettua peltoa
ha	ha	ha	ha

## 6 LISÄTIETOJA

--

Päiväys	Allekirjoitus ja puhelinnumero
---------	--------------------------------

Ilmoita tällä lomakkeella edellisestä vuodesta muuttuneet kiinteistötiedot tai jos olet esimerkiksi ostanut kiinteistön verovuoden aikana, saanut sen perintönä, lahjana tai muulla vastaavalla tavalla. Ilmoita tällä lomakkeella myös muuttuneet rakennustiedot, esim. tiedot verovuoden aikana valmistuneesta tai verovuoden lopussa keskeneräisenä olevasta rakennuksesta tai rakennelmasta, verovuonna tehdyistä perusparannuksista ja huomattavista korjaustoimenpiteistä sekä rakennuksen laajennuksista. Lomakkeella voit ilmoittaa myös siitä, jos rakennus on purettu tai tuhoutunut verovuoden aikana.

Lomakkeella ilmoitetaan myös muuttuneet maatilakiinteistön tai maatilamääräalan pinta-alat.

Jos kiinteistöllä on muita kuin kohdassa 3 mainittuja rakennuksia, ilmoita kiinteistön tiedot lomakkeella 3A.

## TÄYTTÖOHJEET

### 1 TUNNISTETIEDOT

Merkitse tähän nimesi, henkilötunnuksesi ja omistusosuutesi kiinteistöstä ja rakennuksista. Merkitse myös puolisosasi nimi, henkilötunnus ja omistusosuus, jos puolisosasi on omistanut osan kiinteistöstä ja/tai rakennuksista. Jos kiinteistöä hallitaan yhtymänä, kyseisiin kohtiin merkitään yhtymän nimi ja Y-tunnus. Merkitse uuden yhtymän osakkaiden henkilötiedot ja omistusosuudet kiinteistöstä kohtaan 6 Lisätietoja.

Merkitse kohtaan 1 myös kiinteistön nimi, kiinteistö- tai määräala-tunnus sekä kiinteistön sijaintikunta.

### 2 KIINTEISTÖTIEDOT

Merkitse kohtaan 2 muut kiinteistöä koskevat yksilöintitiedot, kiinteistön hankintatapa ja -aika. Ilmoita myös, onko tontilla oma ranta vai ranta-oikeus.

Merkitse kohtaan Kiinteistön kokonaispinta-ala koko kiinteistön tai määräalan pinta-ala. Maatilakiinteistön ja -määräalan maankäyttölajien pinta-alatiedot merkitään kohtaan 5.

### 3 RAKENNUSTIEDOT PIENTALOSTA, VAPAA-AJAN ASUNNOSTA, TALOUSRAKENNUKSESTA, SAUNASTA JA AUTOTALLISTA

Merkitse kutakin rakennusta koskevat tiedot sille varattuun kohtaan. Jos samalla kiinteistöllä on useita samaa rakennustyyppiä olevia rakennuksia, täytä jokaisesta rakennuksesta oma lomake.

Rakennuksen kantavien seinien ulkopuolinen autotalli yms. rakennus merkitään talous-/autotallirakennusta koskevaan kohtaan. Ilmoita autokatoksia ja muita rakennelmia koskevat tiedot kohdassa 6 Lisätietoja.

#### Uusi rakennus

Merkitse kohtaan Uusi rakennus rasti vain siinä tapauksessa, että kyseessä on uudisrakennus. Yksilöi uudisrakennukset juoksevalle numerolla, jos ilmoitat useita samaa rakennustyyppiä olevia rakennuksia.

#### Korjaus rakennuksen aikaisempiin tietoihin

Merkitse rasti kohtaan Korjaus rakennuksen aikaisempiin tietoihin, jos ilmoitat rakennuksen tiedot kiinteistön uutena omistajana tai korjaat jo aikaisemmin ilmoitettuja rakennuksen tietoja. Anna tarvittaessa selvitys kohdassa 6 Lisätietoja. Yksilöi se rakennus, jonka tietoja korjaat. Yksilöintitietona voit käyttää esimerkiksi kiinteistöverotuspäätökseen merkittyä rakennusnumeroa.

#### Kokonaispinta-ala

Merkitse kokonaispinta-ala aina ulkomittojen mukaan laskettuna.

Kokonaispinta-ala lasketaan siten, että kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-alat lasketaan yhteen. Pinta-alaan ei kuitenkaan lasketa parvekkeita ja katoksia eikä matalia tiloja niiltä osin kuin tilan vapaa korkeus on alle 160 cm. Tarvittaessa pinta-ala voidaan laskea rakennuspiirustuksista.

#### Pientalon lämmitys

Merkitse rasti kohtaan Keskuslämmitys, jos rakennuksessa on vesikiertoinen keskuslämmitys, varaava sähkölämmitys tai kiertoilmalämmitys.

#### Vapaa-ajan asunnon kokonaispinta-ala

Ilmoita vapaa-ajan asunnon kokonaispinta-ala ilman kuistin pinta-ala. Merkitse kuistin pinta-ala sille erikseen varattuun kohtaan.

### 4 PERUSPARANNUKSET JA HUOMATTAVAT KORJAUSTOIMENPITEET

Merkitse rasti kohtaan Korjaus rakennuksen aikaisempiin tietoihin sen rakennuksen kohdalle, johon on tehty perusparannus tai huomattavia korjauksia verovuonna. Yksilöi rakennus esim. kiinteistöverotuspäätökseen merkityllä rakennusnumerolla. Anna selvitys tehdyistä perusparannus- ja korjaustoimenpiteistä sekä kustannuksista sille varatussa kohdassa. Tarvittaessa voit jatkaa kohdassa 6 Lisätietoja tai erillisellä liitteellä.

### 5 MAATILAKIINTEISTÖN TAI -MÄÄRÄALAN PINTA-ALATIEDOT

Jos olet ostanut tai saanut maatilakiinteistön tai -määräalan, ilmoita sen eri maankäyttölajien pinta-alat tässä. Luovuttaessasi maatilakiinteistöstä tontin tai määräalan, ilmoita vastaavasti maatilakiinteistön muuttuneet pinta-alatiedot luovutuksen jälkeen.

Ilmoita myös muut maankäytössä tapahtuneet pysyväisluonteiset muutokset kohdassa 5. Liitä ilmoitukseesi tarvittaessa asiantuntijatahon (yleensä metsäkeskus) antama todistus pinta-alamuutoksista. Maankäyttö voi muuttua esimerkiksi pellonmetsityksen, kaavoituksen, luonnonsuojelualueen perustamisen tai metsätalouden ympäristötukisopimuksen takia.