

KATSELMUKSET

Vaaditut katselmuksia on mainittu rakennusluvassa. **Rakennusluvan saajan** tulee huolehtia siitä, että kaikki luvanmukaiset katselmuksia tilataan.

Katselmuksen toimittamista varten tulee rakennusluvan saajan tehdä ilmoitus rakennustarkastajalle hyvissä ajoin ennen katselmuspäivää ja rakennusluvan saajan tai hänen valtuuttamansa edustaja (vastaava työnjohtaja) tulee olla tilaisuudessa mukana.

Tarpeen vaatiessa voidaan suorittaa muitakin katselmuksia ja eräitä katselmuksia voidaan suorittaa useammassa vaiheessa, mikäli olosuhteet tätä vaativat.

Aloituskokous

Kun rakennuslupa on saanut lainvoiman (rakennustarkastajan päätöksestä 14 vrk ja lautakunnan päätöksestä 30 vrk), voi rakentaminen alkaa, muista tehdä ilmoitus rakennustöiden aloittamisesta rakennusvalvontaan.

Aloituskokous yleensä pidetään siinä vaiheessa, kun rakennustöitä ei ole aloitettu. Tässä kokouksessa läsnä on oltava ainakin vastaava työnjohtaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä sekä rakennustarkastaja. Aloituskokouksen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä. Aloituskokouspöytäkirjan tuo rakennustarkastaja kokoukseen. Kokouksen puheenjohtaja on yleensä rakennustarkastaja ja sihteerinä toimii vastaava työnjohtaja.

Paikalleenmittaus

Rakennuksen paikka merkitään;
rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta (esim. vastaava työnjohtaja)

Rakennuksen paikka tarkistetaan;
rakennustarkastajan toimesta silloin, kun rakennuslupapäätöksessä on tästä maininta (=sijaintikatselmus)
Sijaintikatselmuksessa varmistetaan, että rakennuksen paikka, korkeusasema ja päämitat ovat hyväksytyjen suunnitelmien mukaiset.

Pohjakatselmus

Pohjakatselmus suoritetaan, kun perustuksen pohja on kaivettu eli maankaivu rakennuksen kohdalla on saatettu loppuun.

Pohjakatselmus tehdään kaivu- ja/tai louhintatöiden valmistuttua. Jos rakennus perustetaan paalujen varaan, katselmus tehdään paalutustyön alkaessa.

Raudoituskatselmus

Betoniterästen tarkastus suoritetaan, kun teräkset on asennettu, mutta valu on suorittamatta. Tarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja, merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Rakennekatselmus

Rakennekatselmus suoritetaan, kun kantavat rakenteet on tehty, mutta vielä peittämättä ja rappaamatta. (Puisessa omakotitalossa tämä vaihe on tavallisesti silloin, kun talo on saatu vesikattoon).

Rakennekatselmuksessa tarkastetaan kantavat rakenteet, minkä vuoksi niitä ei saa peittää pysyvästi ennen katselmusta. Rakenteiden vaativuuden mukaan paikalle pyydetään myös rakennesuunnittelija.

KATSELMUKSET

Hormikatselmus

Hormikatselmus suoritetaan, kun savu- ja ilmahormit on tehty, mutta ei vielä peitetty (rapattu).

Valmishormit tarkastaa vastaava työnjohtaja joka varmistaa suojaetäisyydet ja että hormi on tyyppihyväksyty malli.

Hormikatselmuksen voi pyytää myös paloviranomaiselta. Mikäli kyseessä on öljykäyttöinen lämmityskattila, öljysäiliön sijoitus tai erikoisrakennukset, kuten viljankuivaamo, ruiskumaalaamo jne., on syytä aina pyytää paloviranomainen suorittamaan katselmus.

Käyttöönottokatselmus (kts. erillinen ohje)

Loppukatselmus

Loppukatselmus suoritetaan, kun rakennus on pihatöineen valmis, kuitenkin rakennusluvan voimassaoloaikana. Loppukatselmuksessa todetaan luvan toteuma ja lupaehdot; vaaditut suunnitelmat ja piirustukset, hankkeen työnjohtajat (vastaava, KVV ja IV) ja pidetyt katselmuksiset.

Loppukatselmuksipöytäkirjaan tulee maininta mahdollisista tekemättä jääneistä katselmuksista. Näiltä osin viranomaiset luonnollisestikin vapautuvat vastuusta.