



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AOTY Erillispientalojen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toimintaan liittyviä myymälätiloja saa rakentaa enintään 20% käytetystä kerrosalasta.
- AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan sijoittaa sellaista teollisuutta, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriötä.
- TY-1 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

- VL Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV Suojaviheralue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MT Maatalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 207** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- VESILA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- 8m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- t Rakennusala.
- t Ohjeellinen rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- t Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

| | | |
|--|---|------------------------------------|
| Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2 | Kartan laatija Kiinteistö ja Mittaus Oy | |
| Kunta VESILAHTI | Ilmakuvaus ** | Koordinaattijärjestelmä kkj |
| Kylät Kaakila | Kartoitus 2005 | Korkeusjärjestelmä N60 |
| ** | Kartoitusmenetelmä | Alkuperäispiirrokset p+r+k |
| ** | | Takymetrimittaus / GPS RTK-mittaus |
| Lääni LANSI-SUOMI | Kartta hyväksytty | 12.5.2006 |

VESILAHDEN KUNTA

VIROLAISEN ALUE

ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Vesilahden kunnan Kaakilan ja Junnilan kylän tiloja 1:55, 1:57, 1:58, 1:59, 1:60, 1:61, 1:62, 1:64, 1:66, 1:67, 1:68, 1:69, 1:73, 2:53, 8:9 sekä osaa tiloista 8:7, 8:13, 8:11.

Asemakaavalla muodostuu Vesilahden kunnan korttelit 200-207 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys-, suojaviher-, maatalous- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- . Istutettava alueen osa.
- . Istutettava alueen osa. Peltoalueelle rajoituvilla tonteilla on puista ja pensaista istutettava reunavyöhyke. Alueen käyttö varastoalueena on kielletty.
- o Istutettava puurivi.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ajo Ajoyhteys.
- z Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja.
- o Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- t Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä.

AO-kortteleissa on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

TY ja TY-1-kortteleissa on varattava yksi autopaikka 150 k-m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka työpaikkaa kohti.

Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin.

Tähän kaavaan liittyy erilliset rakennustapaohjeet.

Tampereella 24.02.2006, 17.05.2006, 22.08.2006

Kirsti Peill, arkkitehti SAFA, YKS-267



Vesilahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 13.11.2006 (§).