

**OHJEITA PURKULUVAN/ILMOITUKSEN HAKIJALLE**

Haettaessa **purkulupaa/ -ilmoitusta**, tarvitaan pääsääntöisesti seuraavat asiakirjat tai selvitykset:

- 1) Purkulupa/-ilmoituslomake (1kpl)
- 2) Omistus- tai hallintaoikeusselvitys (1kpl)
  - (esim. lainhuutotodistus ja /tai kauppakirjan jäljennös tai vuokrasopimus) (enintään 2 kk vanha)
- 3) Ote asemakaavasta tai yleiskaavasta (1kpl)
- 4) Valokuva purettavasta rakennuksesta
- 5) Selvitys naapurien kuulemisesta hakemuksen vireille tulon johdosta (1 kpl / naapuri)
  - Naapurina pidetään rakennuspaikan viereisten sekä suoraan ja vinoitain vastapäätä (tien tai kapean vesistön yli alle 200m) olevien rakennuspaikkojen omistajia ja haltijoita. (Naapurien kuulemisen hoitaa pääsääntöisesti rakennusluvan hakija itse, mutta kuuleminen voidaan suorittaa myös rakennusvalvontaviranomaisen toimesta maksua vastaan 8,41€/naapuri.)
- 6) Purkutyötä koskeva suunnitelma (esim. jätteen käsittelemiseksi) ja muut tarpeelliset selvitykset hankkeen vaikutusten arvioimiseksi (1 kpl )

**Purkulupa/ -ilmoitus**

Lupa tarvitaan rakennuksen purkamiseen asemakaava- tai rakennuskieltoalueella.

Erillistä purkulupaa ei kuitenkaan tarvita:

- mikäli purkaminen liittyy tulevaan rakentamiseen ja on ilmoitettu purkamisesta rakennuslupahakemuksen yhteydessä
- talousrakennuksen tai muun vastaavan vähäiseksi verrattavan rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta pidetä rakennushistoriallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

Vaikka erillistä purkulupaa ei edellä mainituissa tilanteissa tarvitsekaan, tulee kuitenkin tehdä rakennuksen tai sen osan purkamisesta **kirjallinen ilmoitus** Vesilahden rakennusvalvontaan 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä. Mainitun ajan kuluessa kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin edellyttää luvan hakemista ilmoituksesi sijasta mikäli se on yleisen edun tai naapureiden oikeusturvan kannalta tarpeen.

**Hakemus otetaan käsittelyyn, vasta kun kaikki tarvittavat liitteet ovat mukana. Tämä koskee myös naapurien kuulemislomakkeita, jos hakija kuulee naapurit itse.**

## OHJEITA PURKULUVAN/ ILMOITUKSEN HAKIJALLE

### Purkulupa

Uuden Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan on rakennuksen purkaminen tehty luvanvaraiseksi. Lakiteksti toteaa, että asemakaava-alueella rakennusta ei saa purkaa ilman lupaa. Ainoastaan silloin ei tarvita lupaa, jos rakennuksen purkaminen liittyy myönnettyyn rakennuslupaan ja milloin katu- tai tiesuunnitelma edellyttää rakennuksen purkamista tai kyseessä on talousrakennuksen purkaminen. Jos talousrakennus on historiallisesti merkittävä tai rakennustaiteellisesti arvokas, niin purkulupa tarvitaan.

Asemakaava-alueen ulkopuolella eli ns. haja-asutusalueilla on rakennuksen tai sen osan purkamisesta ilmoitettava rakennustarkastajalle 30 päivää ennen purkamistyön aloittamista. Rakennuksen purkulupa- ja ilmoituskaavakkeita saa rakennusvalvonnasta.

Purkuluvan ja ilmoituksen tarkoituksena on varmistaa olemassa olevan rakennuskannan säilyminen ja rakennus-suojelun toteutuminen. Niissä tapauksissa, joissa rakennuksen tai sen osan purkaminen voi merkitä rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaan rakennuksen tai rakennetun ympäristön turmeltumista, on rakennustarkastajan ilmoitettava asiasta museovirastolle ja ympäristökeskukselle. Ilmoituksen tarkoituksena on antaa mahdollisuus viranomaisille ryhtyä toimenpiteisiin rakennuksen suojelemiseksi kaavoituksella tai rakennus-suojelulain nojalla.

### Purkuluvan edellytykset

Purkamislupa voidaan myöntää, ja purkuilmoitus hyväksyä, jos purkaminen ei aiheuta rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen häviämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Lupahakemuksessa ja purkuilmoituksessa on selvitettävä purkutyön järjestäminen, ilmoitettava jätteen määrä ja laatu sekä annettava selvitys syntyvän rakennusjätteen käsittelystä ja rakennusosien mahdollisesta hyväksi käyttämisestä. Jos kyseessä on pienehkö rakennus (mummon mökki, talousrakennus) tai jätteen määrä on vähäinen, niin tarkkaa rakennusjätteselvitystä ei vaadita.

### Rakennusjätteet

Rakennusjätteselvityksessä esitetään miten rakennusjätettä tulisi mahdollisimman vähän, mitä otetaan talteen, mitä kierrätetään, miten vältetään ympäristö- ja terveysriskit ja mihin ylijäämämassat ja jätteet viedään. Rakennusjättemäärätelmän mukaan rakennusjätettä on rakennus- tai purkukohteessa syntyvä aine tai esine, joka ei ole tavanomaista asumisesta syntyvää jätettä.

Hyödynnettävät jätelajit on pidettävä erillään muista ja lajiteltava neljään ryhmään: 1) betoni-, tiili-, kivennäislaatta-, ja kipsijätteet; 2) kyllästämättömät puujätteet; 3) metallijätteet; 4) maa-aines-, kiviaines- ja ruoppausjätteet. Nämä jätteet on pyrittävä hyödyntämään, jos se on teknisesti mahdollista eikä siitä aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia.

Ympäristöön ei saa roskaa jättää. Roskaaja on velvollinen puhdistamaan roskaantuneen alueen. Mikäli roskaajaa ei saada selville on roskaantuneen alueen haltija velvollinen puhdistamaan alueen. Ongelmajätteet, jotka kemiallisen tai muun ominaisuutensa takia voivat aiheuttaa jotain vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, on kerättävä ja lajiteltava ja ne on toimitettava ongelmajätteen keräilypisteisiin tai kaatopaikalle.